

MUNICIPIS

Ajuntament de l'Alqueria de la Comtessa

2023/00303 Anunci de l'Ajuntament de l'Alqueria de la Comtessa sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'impost de béns immobles.

ANUNCI

Mitjançant acord de ple en sessió de data 27 d'octubre de 2022, es va aprovar l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el qual disposen els articles 15 al 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix aquesta taxa que es regirà per la present ordenança fiscal les normes de la qual atenen a allò que s'ha previst en l'article 57 del citat Reial decret legislatiu 2/2004.

VEURE ANNEX

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, l'acord definitiu d'aprovació i el text íntegre d'aquesta ordenança, continuarà vigent mentre no s'acorde la seua noficación o degoración.

L'Alqueria de la Comtessa, a 4 de gener de 2023. —L'alcalde, Salvador Femenía Peiró.



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI)

FONAMENT I RÈGIM

Article 1

1.- L'impost regulat en aquesta Ordenança, es regirà pels articles 61 a 78 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, i les disposicions que els desenvolupen, si bé, respecte de la quota, s'estarà al que s'estableix en els articles següents.

2.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 15.2 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, i fent ús de les facultats concedides pels articles 63,73,74 i 75 de la citada Llei amb vista a la fixació de la quota de gravamen de l'Impost sobre Béns immobles, s'estableix aquesta Ordenança Fiscal redactada conforme al que es disposa en el número 2 de l'article 16 de la repetida Llei.

EXEMPCIONS

Article 2

1.- De conformitat al que es preveu en l'art. 63.4 de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, per raons d'economia i eficiència en la gestió recaptatòria, del tribut, aquest Ajuntament determina que quedaran exempts els béns immobles de naturalesa urbana la base imposable de la qual siga inferior a 15 Euros, així com els de naturalesa Rústica, quan per a cada subjecte passiu la base imposable corresponent a la totalitat dels seus béns rústics en aquest Municipi siga inferior a 6 Euros.

DETERMINACIÓ DE LA QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 3

El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns immobles queda fixat en els següents termes:

Bienes Urbanos	Bienes Rústicos	Bienes de características especiales
0'76 %	0'85%	0'6%

BONIFICACIONS

Article 4.-

Sobre la quota íntegra/íntegra de l'Impost, s'estableixen les següents bonificacions:

a)De conformitat amb l'apartat 1r de l'article 74 de la Llei 39/1988, quan el sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant de l'obra com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els Béns del seu immobilitzat, tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota Íntegra de l'impost. L'aplicació d'aquesta Bonificació comprendrà, des del període impositiu a aquell en què s'inicien les obres fins al període posterior a la terminació d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que en cap cas puga excedir de tres períodes impositius.

b)S'estableix una bonificació del 20% de la quota íntegra/íntegra de l'Impost per als Béns immobles destinats a habitatges en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provenint del sol per a autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.



S'aplicarà una bonificació del 20 per 100 de la quota íntegra/íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de la finalització de la instal·lació, a aquells immobles de naturalesa urbana d'ús residencial en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum sempre que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent, així com de l'oportuna llicència municipal, o s'haja presentat la declaració responsable o comunicació prèvia i no haja sigut informada desfavorablement per l'Ajuntament.

La bonificació màxima aplicable serà, en tot cas, del 20 per 100, encara que s'instal·len tots dos tipus de sistema, tèrmic i elèctric, i s'aplicarà sempre que el total bonificat de l'IBI no supere el 50% del cost de la instal·lació fotovoltaica.

La bonificació podrà sol·licitar-se en qualsevol moment anterior a la terminació del període de duració d'aquesta, i farà efecte, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

El compliment dels requisits tècnics anteriors haurà de justificar-se, en el moment de la sol·licitud, amb l'aportació del projecte o memòria tècnica, i declaració emesa per tècnic competent, visada pel col·legi oficial que corresponga o en defecte d'això justificant d'habilitació tècnica, el quede expressament justificat que la instal·lació reuneix els requisits establits en el paràgraf anterior i objecte de la bonificació.

Així mateix, haurà d'haver-se pagat al temps de la sol·licitud la taxa del títol urbanístic habilitant i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

No es concedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric siga obligatòria d'acord amb la normativa específica en la matèria

